

ROMÂNIA
JUDETUL GORJ
COMUNA TELESTI
PRIMARIA COMUNEI TELESTI
Nr.1270 din 07.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

NR.8 din 09.03.2022

In scopul:obținerii autorizației de construire centrala fotovoltaică

Ca urmare a cererii adresate de **SUNNY GLADE SRL** prin reprezentat Șteaburdea Ion
cu domiciliul în județul GORJ, TG-JIU, str. Dtru Frumuseanu ,nr.14, cam 8 bl.,sc.,et.,ap.

satul ,sectorul - cod poștal - nr. - sc. - et. ap

telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 1270 din 07.03.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **GORJ**

municipiul

orașul

TELESTI

satul Telesti

comuna

cod poștal - strada - nr.-bl.- sc. - et. - ap. -

sau identificat

plan de amplasament si delimitare a imobilului

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.23/1997, faza PUG , aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local nr.28/07.08.2001.si hotararea Consiliului Local Telesti
nr.33/31.08.2011,Hotararea Consiliului local Telesti nr.6 din 20.01.2016(prelungire P.U.G.)
În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul comunei Telesti ,sat Telesti si este proprietatea lui **SUNNY
GLADE SRL** conform contractelor de vanzare cumparare nr
5297/19.12.2013;5302/19.12.2013.

Terenul nu este înscris în lista cuprinzând monumente istorice sau ale naturii ori în zona de
protecție a acestora.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului- teren neproductiv
Destinatia terenului – zona centrala fotovoltaica .

Reglementarile fiscale au fost stabilite prin H.C.L.

3.REGIMUL TEHNIC

Pe terenul in suprafata de 11090 mp , situat in tarlăua 93, parcela 73/1 cu nr. cadastral 35690 , pe terenul in suprafata de 7014 mp situat in tarlăua 92 parcela 73 cu nr. cadastral 35692 , pe terenul in suprafata de 11131 mp situat in tarlăua 93 parcela 72/1 cu nr. cadastral 35688 si pe terenul in suprafata de 7354 mp situat in tarlăua 92 parcela 72 cu nr. cadastral 35687 , se propune **construire centrala fotovoltaica**. Conditia pentru ca terenul sa fie construibil este conform H.G. 525/1996, sa aiba acces la un drum public.necesarul de utilitati se va realiza prin grija beneficiarului. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul obtinerii:autorizației de construire **pentru construire centrala fotovoltaica**.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC

DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborariidocumentatiei pentru autorizarea executariilucrarilor de constructii-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ, str.Unirii, Nr.76, Tg-Jiu, Gorj.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind avaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea,cu privire la participarea publicului si accesul la justitie,a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida,dupa caz,incadrarea/neancadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE,procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executariilucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurariiconsultarii publice,centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism,titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluariiniinitiale a investitiei si stabilirea necesitatiievaluarii efectelor acesteia asupra mediului.In urma evaluariiniinitiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului,solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatiiadministratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea lucrarilor de constructii.

In situatia in care,dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului,solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei,acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatiiadministratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale): ☐
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

X. alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

X. AVIZ STATUL MAJOR GENERAL MAPN

X. STGN TRANSGAZ MEDIAS

X. AVIZ DSP

X. AVIZ I.S.U.

X. AVIZ ANIF

d.2. Avize și acorduri privind:

d.3. Avizele / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

X STUDIU GEOTEHNIC

X VERIFICATOR

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură.

- TAXA CERTIFICAT URBANISM;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
BILDEA ROMULUS**

**SECRETAR GENERAL
SIRBU CONSTANTIN MARINEL**

RESPONSABIL URBANISM

UNGUREANU MIHAELA

Achitat taxa de 364 lei conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de

ROMÂNIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI TELESTI
Nr. 3955 din 07.11.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11 din 11.07.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **S.C. SUNNY GLADE S.R.L..CUI 31327127 /07.03.2013** cu sediul în Municipiul Tg –Jiu ,str. Calea Severinului , Nr.1, Judetul Gorj, prin Popescu Elena cu domiciliul/sediul²⁾ în județul GORJ ,Mun.Tg –Jiu, STR. Dacia, bl.10, sc.3, et.4,ap 55 sectorul, cod poștal , telefon/fax..... e-mail, înregistrată la nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA: executarea lucrarilor de construire pentru: Construire centrală fotovoltaică

pe imobilul –teren si/sau constructii,situat in judetul .GORJ municipiul/orasul/comuna
TELESTI,sat Telesti .

Cartea funciara) 35690, 35692,35688,35687

Fisa bunului

imobil.....

sau nr. cadastral 35690, 35692,35688,35687

- lucrări în valoare de⁶⁾ 262395 LEI

- În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ 1/2023

elaborată de S.C. ELECTRO-CONSTRUCT S.R.L. . cu sediul în județul Arad, Localitatea

Pecica, elaborat de Ing. Draica Sorin - cu drept de semnătură autorizat ANRE nr.

201912934/2019/Gr.III A,B..

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

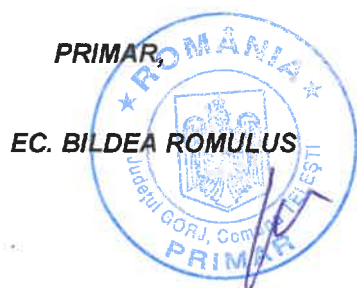
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,
SIRBU CONSTANTIN - MARINEL

RESPONSABIL URBANISM,

UNGUREANU MIHAELA

Taxa de autorizare în valoare de 2205 lei a fost achitată conform Ordin de plată nr 16/07.03.2023 și taxă arhitect în valoare de 110,25 lei achitată cu Ordin de plată nr. 17/07.03.2023.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct**/prin poștă la data de însoțită de .1..... (.unul.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR
URBANISM**

SECRETAR

RESPONSABIL

BÎLDEA ROMULUS

SIRBU CONSTANTIN

UNGUREANU MIHAELA

Data prelungirii valabilității: luni

Achitat taxa de: .. lei, conform Chitanței nr..din..

Transmis solicitantului la data de ,**direct**/prin poștă.